

江苏(苏州)国际铁路物流中心 水路(铁路)口岸项目

工作简报

项目建设工作领导小组办公室编 2017年第5期(总第六期) 2017年11月15日

加大路地合作协调力度 加快推进口岸项目建设

李亚平代市长带队赴上海铁路局会商路地合作



11月1日,李亚平代市长带队赴上海铁路局,与上海铁路局侯文玉局长等路局领导就加强路地双方的沟通协调和工作对接进行会商交流。副市长吴晓东等参加。

江苏(苏州)国际铁路物流中心项目是省、市积极响应“一带一路”重大倡议,构建开放型经济新格局的重要平

台。李亚平代市长强调,要牢牢依托铁路西站国家一级铁路物流基地,加快推进铁路物流基地与口岸项目融合建设、协同发展,全面推进国际铁路物流中心项目建设。侯文玉局长指出,国际铁路物流中心项目的建设和运营对路地双方发展都具有重要作用,双方目标一致,要在前期良好协作基础上,同心协力,加快建设。

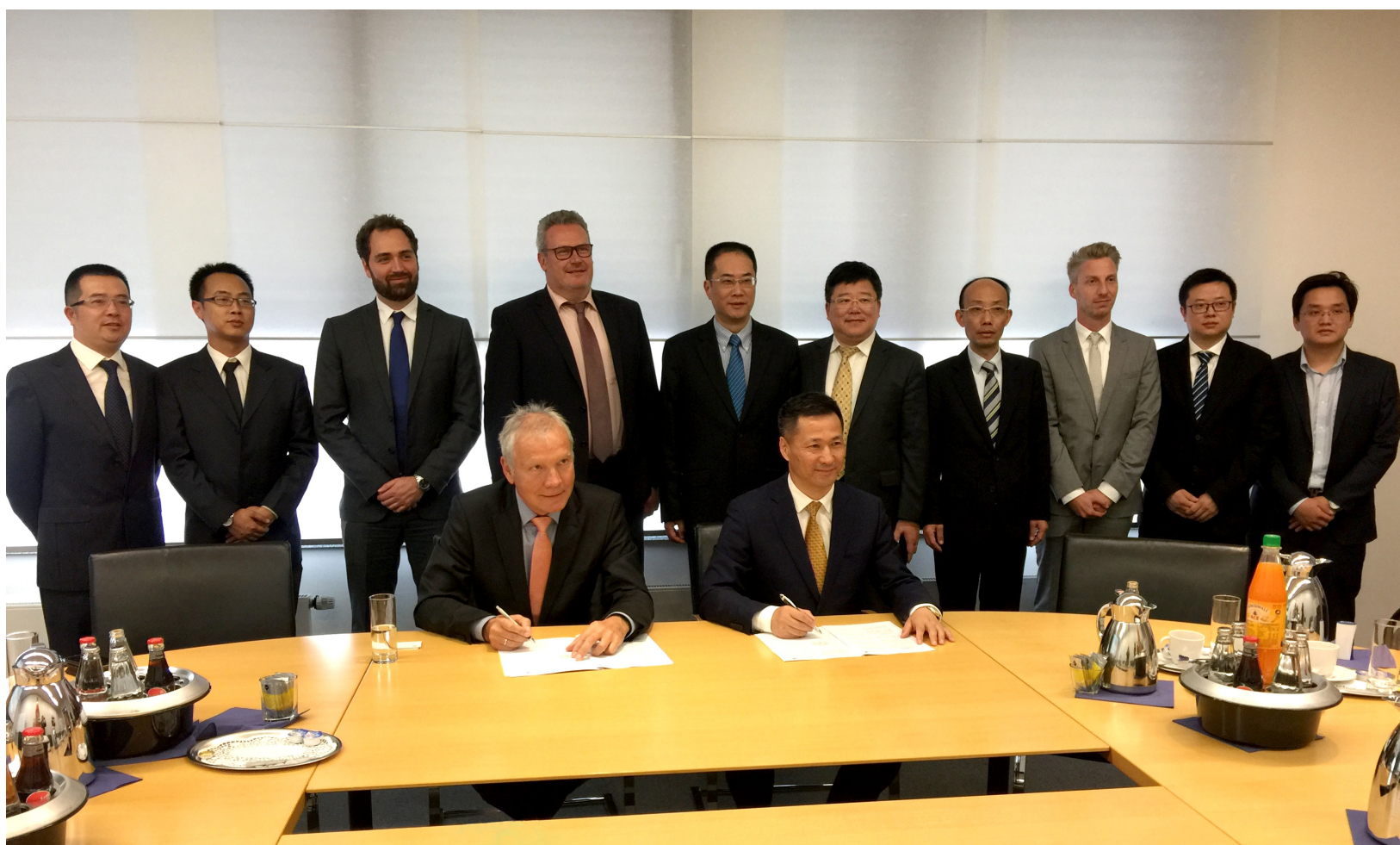
探索国际合作路径

深度推进口岸运营

物流中心与德国杜伊斯堡港签署战略合作备忘录

为加强与国际大型港口、物流企业交流，学习探讨口岸运营管理经验，进一步提高物流中心口岸项目运营管理水平和国际化水平，10月17日，新城投资公司代表江苏（苏

州）国际铁路物流中心，在德国与杜伊斯堡港口股份公司签署了战略合作备忘录。根据备忘录，双方将在中欧班列线路开发、口岸场站运营、双向投资等方面开展深度合作。



新城投资公司赴德、俄招商考察交流

应德国杜伊斯堡港多式联运终端股份有限公司、俄罗斯铁路集装箱股份公司邀请，10月16日至10月23日，新城投资公司董事长陈建斌率招商考察团一行赴德国、俄罗斯开展为期8天的考察访问。

考察期间，考察团一行考察访问了德国杜伊斯堡港口股份公司、德国汉堡港港务公司、DHL物流公司德国分公司、乔达物流公司德国运营中心、EUROGATE集团、俄罗斯圣彼得堡俄铁集分公司，并与乔达物流公司、DHL物流公司、EUROGATE集团、汉堡港港务集团、

俄铁集公司达成初步合作意向。

考察期间，考察团针对口岸项目规划、建设、运营、招商投资等内容，实地考察学习国际大型港口和物流企业在口岸建设和运营方面的先进经验；针对中欧班列的线路开发、货物仓储运输、效益增值以及多式联运运输方式，与国外物流基地交流探讨，学习国外无人港、智能港等先进运营技术；并就苏州中欧班列及苏州投资环境向当地政府、企业进行推介，与当地大型物流企业洽谈招商合作。

苏州海关关长许鑫 调研口岸项目



10月31日，苏州海关关长许鑫一行调研口岸项目，新城投资公司党委书记、董事长陈建斌就口岸项目的规划、建设和运营等工作作了汇报。许鑫就海关监管区域的划分管理、设施配套及业务开展等进行指导，并强调要通过提升监管的信息化、智能化和规范化来提高货物通关效率。

苏州国检副局长李俊美 调研口岸项目



11月8日，苏州出入境检验检疫局副局长李俊美一行调研口岸项目，新城投资公司党委书记、董事长陈建斌就口岸项目的规划、建设和运营等工作作了汇报。李俊美就口岸项目国检机构设置、设施配套及业务开展等工作进行指导，并指出要对信息化平台、监控系统、查验平台等基础设施提前规划，充分提高查验效能。

市国土局局长吴维群 调研新城投资公司

11月1日，市国土局局长吴维群一行调研新城投资公司，公司党委书记、董事长陈建斌就三新城开发建设及口岸项目规划、建设等工作作了汇报。吴维群就物流中心项目建设中涉铁地块使用、核心区地块上市及地块土壤治理等工作进行指导。



融合各方优势 积极筹划口岸运营 江苏白洋湾口岸运营有限公司成立

根据市政府[2017]29号专题会议纪要精神，10月13日，由新城投资公司牵头组建的口岸项目运营公司——江苏白洋湾口岸运营有限公司注册成立。公司注册资本6100万元，其中，新城投资公司出资5100万元，高新区保税物流中心有限

公司出资1000万元。

公司成立后将积极融合区域资源，发挥各方优势，积极与国际大型港口、物流企业加强合作，重点开展包括口岸运营、物流管理服务、物流信息技术处理服务及国际货运代理业务等工作。

综合服务中心建设 前期工作稳步推进

口岸项目综合服务中心正有序推进。国土相关手续、项目建议书、节能评估、环评、岩土工程勘察等工作已完成。项目可行性研究报告、交评初稿已编制完成。10月31日进入建设工程规划批前公示。

核心区三宗地块 完成上市前手续

西郭桥浜以南的口岸围网区、联检服务大楼、口岸专用仓库等三宗拟上市地块的地价评估、土地权属调查等上市前期手续已全部完成。

新货1线改造地块 管线迁移全面启动

铁路西站新货1线改造所涉地块的地下自来水管、电缆，地表农电杆线、有线电视专线、电信专线均已完成迁移工作。此外，农电380V低压电线、铁塔和基站的拆除工作也已完成。

口岸设计总承包 前期设计工作全面启动

设计总承包前期方案设计工作全面推进。其中，综合服务中心设计方案进入批前公示。此外，海关、国检等监管中心项目的设计工作已启动。

市政桥梁工程项目加快推进

口岸项目西郭桥浜两座桥梁建设加快推进。其中，1号桥完成桥梁底板基础、桥梁侧墙钢筋、模板支架搭设、桥梁顶板支架和模板搭设的施工，顶板钢筋正在安装中，已完成总工程量的70%；2号桥完成桥梁底板基础、桥梁侧墙钢筋的施工，桥梁顶板支架正在安装中，已完成总工程量的60%。



一号桥



二号桥

口岸项目核心区 填土工程即将启动

10月15日，核心区完成土方工程招投标和土源地土质检测报告，填土工程即将启动。

口岸项目已拆迁区域 263整治工程初见成效

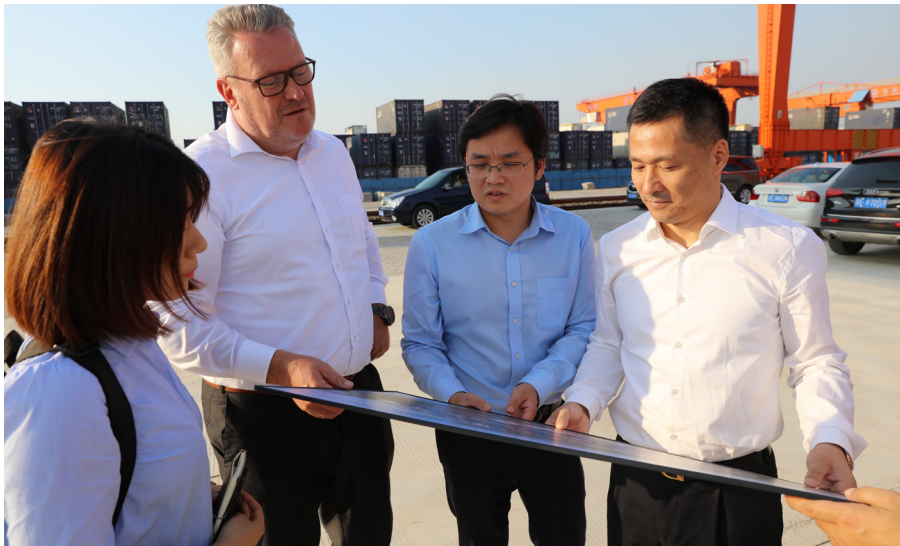
口岸项目已拆迁区域环境整治绿化初见成效。其中，土地平整工作全部完成，草种播撒完毕；自由路路口集中绿化区域植树工作完成，目前已开始养护；围栏基础部分已全部完成；自由路口两侧原有砖墙围挡已全部拆除，道路两侧树木、垃圾均已清理完毕。



加强安全生产检查 杜绝隐患

党的十九大期间，口岸项目各个施工单位安排专职巡查人员进行安全生产检查，每天报送巡查结果，由安全监理对巡查中发现的问题进行整改并跟踪复查，切实加强检查力度，杜绝施工现场安全隐患。

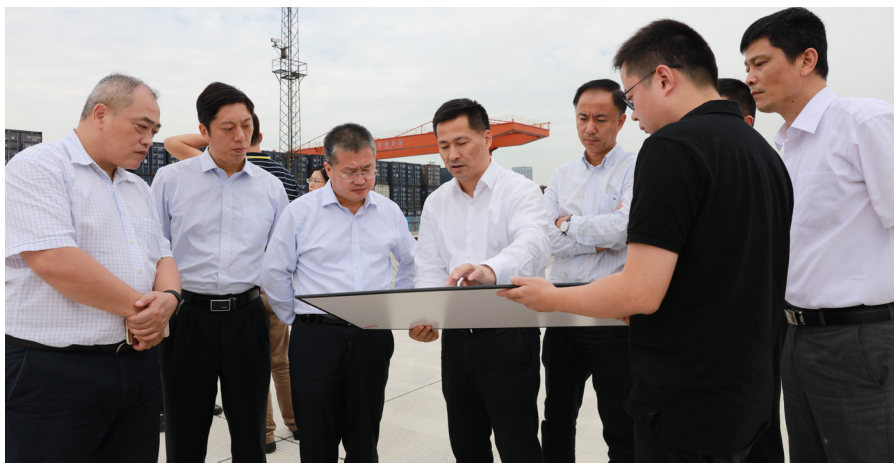
9月18日，杜伊斯堡港口股份公司运营总裁 Noreika 访问物流中心项目，新城投资公司董事长陈建斌与客人就中欧班列线路开发、口岸项目运营及未来双向投资等内容进行了深入交流和探讨。



9月21日，中国德国商会率欧洲企业商务考察团访问口岸项目，新城投资公司董事长陈建斌详细介绍了口岸项目规划、建设和运营情况，并与考察团就项目的运营和招商等方面进行了深入交流。



9月28日，中远海运物流有限公司副总裁王志杰一行访问新城投资公司，董事长陈建斌就口岸项目的建设、运营情况进行了详细介绍，双方就口岸项目运营、物流运输等方面进行了深入交流。



汉堡港位于德国北部易北河下游的右岸，迄今有 800 多年的历史，汉堡港港区面积约 73.99 平方公里，陆地 43.31 平方公里，水域 30 平方公里。汉堡港是德国重要的铁路和航空枢纽，市区跨越易北河两岸，市内河道纵横，多桥梁，在易北河底有横越隧道相通，是德国的造船工业中心。

汉堡港目前已形成比较成熟的无人港运作模式。以水铁联运为例，所有货物在到达汉堡港之前即已完成报关、报检等相关手续，因此省去大量报关、报检手续等相关程序工作；集装箱由船舶通过水路运送至汉堡港后，由无人操作龙门吊设备将集装箱吊装至 AGV 无人驾驶叉车上；再由 AGV 无人驾驶叉车将集装箱运至集装箱堆场区域，再由无人操作龙门吊设备将集装箱吊装至火车上，由铁路运输至目的地。整个操作流程仅在集装箱开箱查验步骤需人工操作，其余步骤均由自动化机器完成。其中，汉堡港场站中的集装箱龙门吊设备硬件由上海振华重工生产制造，技术由西门子提供。场站中 AGV 叉车货运区域通过场站中地面发射信号感应行迹方向进行集装箱运输，场站中配备 AGV 叉车专用电池设备库，每台 AGV 叉车可在库房中进行充电、电池更换，每块电池重达 11 吨，充满电后可用 3 天。

汉堡港目前铁路集装箱转运量已达到 100 万标箱，水路集装箱转运量达 1000 万标箱。目前每周约有 5 条中欧班列行驶于汉堡港与国内各大城市，汉堡港已成为德国最大的海港，也成为了欧洲第二大集装箱港。

报：市委常委、常务副市长王翔，上海市交通运输行业协会多式联运分会会长刘建堂，副市长金洁、吴晓东，副秘书长、口岸办主任韩卫，副秘书长汪香元、沈志栋

送：项目建设工作领导小组各成员单位、建设工作推进小组、口岸申报工作小组